

LAADPUNTEN IN PARKEERGARAGE VvE HOOGKADE OP JAVA EILAND

Collectieve infrastructuur maakt aansluiting nieuwe laadpunten eenvoudig

 SamenLaden.nl



▲ Peter Wigman (links) en Ina Kooper bij een van de laadpunten in de parkeergarage.

VvE Hoogkade op het Java Eiland in Amsterdam heeft een prestatie van formaat geleverd: de VvE heeft de infrastructuur van het elektriciteitsnet zó uitgebreid dat het mogelijk werd om laadpunten voor elektrisch rijden te realiseren. In de parkeergarage, die 180 parkeerplaatsen bevat, zijn inmiddels drie laadpunten gerealiseerd. Dat aantal zal zeker groter worden, verwachten Ina Kooper, secretaris van het VvE-bestuur, en projectleider Peter Wigman. Ze vertellen hoe de VvE de technische en juridische uitdagingen aanging.

"Janneke Lam, een van onze medebewoners, besloot na de klimaatop in Parijs (eind 2015) dat ze aan de slag wilde gaan voor een beter klimaat", vertelt Ina Kooper. "Ik was aanwezig bij de eerste brainstorm-bijeenkomst, waar tal van duurzaamheidsideeën de revue passeerden. Elektrisch rijden was er een van. Niet veel later kandideerde ik mij voor een bestuursfunctie. Mijn ideeën over verduurzaming nam ik daarbij mee.

Een paar bewoners hadden eerder op eigen initiatief (en kosten) laadpunten in de parkeergarage gerealiseerd. Netbeheerder Liander besloot op een gegeven moment om dat type aanvragen niet meer te honoreren; alleen een aanvraag vanuit de VvE had nog kans van slagen. Logisch: een robuuster systeem is natuurlijk veel efficiënter. Het bestuur realiseerde zich dat er rond elektrisch rijden iets moest gebeuren en het bestuur vroeg Peter Wigman een en ander uit te gaan zoeken.

Peter Wigman (van huis uit industrieel ontwerper): "Ik wilde graag dicht bij huis aan duurzaamheid gaan doen. Veel parkeerplaatsen op Java Eiland

staan lange tijd leeg en de auto's worden niet vaak gebruikt. Zo kwamen we op het idee om elektrisch deelvervoer te gaan realiseren. Al snel bleek dat de laadinfrastructuur hét grote knelpunt zou worden. Dus hebben we ons daarop gefocust. We zijn bij alle eigenaren de interesse voor elektrisch rijden gaan peilen. Gewoon langs de deuren gegaan! Veel bewoners waren geïnteresseerd."

Pilot

Ina Kooper: "Peter bleek de juiste man voor de opdracht te zijn. Hij had alles tot in detail voorbereid. Hij had ook uitgezocht hoe je een basisnetwerk kon aanleggen waarop in de toekomst andere gebruikers moeiteloos kunnen aanhaken. Daarvoor heeft hij een groot aantal aanbieders geraadpleegd."

Dat klopt, zegt Wigman. "Je moet in zo'n 'pilot' veel tijd investeren. Het is ook alleen mogelijk als je een heel goede samenwerking hebt met alle partijen én als je volkomen eerlijk en transparant bent.

Het feit dat ik totaal onafhankelijk ben, is natuurlijk ook een pluspunt. Ik heb een groot aantal aanbieders

geconsulteerd, want het was een hele technische puzzel om een parkeergarage die uit twee lagen bestaat, te voorzien van laadinfrastructuur. Alle eigenaren hebben een eigen parkeerplaats. We zijn erin geslaagd om de infrastructuur zó uit te breiden dat we een basisnetwerk voor de parkeergarage konden aanleggen waarop elektrische rijders kunnen aanhaken; ongeacht welke parkeerplaats van hen is."

Informatieavond voor ALV

"In oktober vorig jaar hebben we een informatieavond voor alle bewoners gehouden. Deze werd druk bezocht. Er is informatie uitgewisseld en veel mensen waren enthousiast. Slechts enkele bewoners gaven duidelijk aan dat ze niet van plan waren om mee te betalen aan een voorziening waarvan ze nooit ofte nimmer gebruik zouden maken."

Op 20 november 2017 werd het voorstel aan de leden gepresenteerd. Enkele leden hadden vooraf (maar na de informatieavond) schriftelijk hun bezwaren ingediend. Het bestuur was goed voorbereid en had de juridische consequenties uitgezocht. De conclusie: het ging niet om de aanleg van iets nieuws, maar om de uitbreiding van de bestaande elektriciteitsinfrastructuur. Daarvoor was een gekwalificeerde meerderheid voldoende.

"OOK DE GEMEENTE AMSTERDAM HEEFT BELANGSTELLING VOOR HET PROJECT"

In het geval van VvE Hoogkade is dat twee derde van de stemmen. Er is besloten dat de VvE de infrastructuur voorfinanciert; de kosten worden uiteindelijk betaald door de parkeerplaatseigenaren die een laadpunt laten aanbrengen en in gebruik nemen.

'Showcase'

Het project van VvE Hoogkade trekt veel belangstelling. Ook de gemeente Amsterdam, die een onderzoek heeft laten uitvoeren naar de mogelijkheden van laadpunten op VvE-terrein, is zeer geïnteresseerd. Immers: parkeren op straat is een lastige aangelegenheid in de hoofdstad. Veel VvE'en zien op tegen alle belemmeringen die er op technisch en juridisch gebied zijn. Daarmee is VvE Hoogkade een echte 'showcase' aan het worden.

Peter Wigman: "Elke situatie vraagt om maatwerk. Dat betekent dat je dit project niet zomaar kunt kopiëren naar een andere situatie. Ik denk wel dat we - dankzij alle energie en tijd die hierin is gestoken - een prima voorbeeld kunnen zijn voor andere VvE'en. We hebben laten zien dat het kan!"

Het Modelreglement 2017 (dat alleen van toepassing is voor splitsingen na december 2017) geeft overigens mogelijkheden voor de aanleg van laadinfrastructuur. Die zijn ook bruikbaar voor oudere splitsingen.

Wilt u ook laadpunten realiseren op het terrein van uw VvE? De website samenladen.nl geeft veel informatie. U kunt daar ook direct een aanvraag voor een onderzoek indienen. <